



Grondexploitatie Dorpshart 2019

Inhoud

- Grondexploitatie 2018:
 - Terugkijken: investeringen 2018
 - Vooruitkijken: perspectief programma 2019 en verder
- Consequenties Woningbedrijf
- Risicoprofiel grondexploitatie

Activiteiten 2018

- Aanpassing openbaar gebied ter hoogte van Vinkenborgh en Wilgenborgh.
- Dorpshart wordt meegenomen in scenario-onderzoek gemeentelijke huisvesting.

Activiteiten 2018 - financieel

verloop kasstroom 2018

boekwaarde 1-1-2018

€ -4.419.270

aankoop en uitvoeringskosten

€ 22.693

rentekosten over 2018 (tlv begroting Woningbedrijf)

€ -

totaal uitgaven

€ 22.693

grondverkopen

€ -

overige opbrengsten

€ -

totaal inkomsten

€ -

boekwaarde 31-12-2018

€ -4.441.963

Perspectief programma

programma	totaal	t/m 2018	2019 e.v.
appartementen Woningbedrijf bd 1 - VWV	20	20	-
appartementen bd 2/3 - FvWVG	11	-	11
grondgebonden woningen bd 4 - VWV	10	10	-
appartementen bd 5 - FvWP	10	10	-
grondgebonden woningen bd 5 - FvWP	6	6	-
winkels bd 1 - VWV (m ² bvo)	2.036	2.036	-
winkels/voorzieningen bd 2 - FvWVG (m ² bvo)	414		414
winkels/voorzieningen bd 3 - FvWVG (m ² bvo)	320	-	320
voorziening ELGC bd 5 - FvWP (m ² bvo)	630	630	-
totaal woningen	57	46	11
totaal winkels en voorzieningen (m² bvo)	3.400	2.666	734

Samenvatting grondexploitatie 2019

samenvatting grondexploitatie		
boekwaarde 1-1-2019		€ -4.441.963
uitvoeringskosten	€ 66.008	
totaal kosten	€ 66.008	
grondverkopen	€ 846.503	
totaal opbrengsten	€ 846.503	
totaal saldo op prijspeil 1-1-2019		€ -3.661.468
effect rente (tlv begroting Woningbedrijf)		€ -
totaal saldo op eindwaarde	1-1-2021	€ -3.661.468
beschikbare voorziening		€ -3.661.468
ruimte voor meerkosten / minderopbrengsten		€ -

Resultaat grondexploitatie 2019

- Resultaat: € 3.661.468,- negatief
- Voorziening: € 3.661.468,-
- Voorziening toereikend
- Resultaat excl. rentekosten

Consequenties woningbedrijf

- Compensatie lasten woningbedrijf t/m 2016 à € 2.456.000,- in jaarrekening 2016, ten laste van winstneming Beekweide.
- Te compenseren in jaarrekening 2018, ten laste van winstneming Beekweide:
 - Rentekosten 2017: € 15.073,68
 - Rentekosten 2018: € 15.156,04
 - **Totaal:** € 30.229,72



AMBITIE VERBINDT