

Vertrouwelijke bijlage 1: onderbouwing voorbereidingskosten nieuwe gemeentehuis

Om in het nieuwe gemeentehuis de inwoners van Renswoude optimaal te kunnen bedienen en de voordelen van vestiging in het Dorpshart te kunnen verzilveren, moet veel aandacht worden besteed aan de huisvesting van het gemeentehuis.

Publieke dienstverlening, komen tot een effectieve en gastvrije dienstverlening voor de inwoners van de gemeente Renswoude, passend bij de schaal van de gemeente, mede op basis van keuzes tussen centraal en decentraal, fysiek of digitaal, wet- en regelgeving, et cetera.

Maatschappelijke dienstverlening: beantwoording van de vraag welke maatschappelijke functies en gebruikers kunnen of moeten worden gehuisvest en wat de inhoudelijke meerwaarde van deze toevoeging is.

Werken: komen tot een inspirerende werkomgeving, met aantrekkingskracht voor bestaande en toekomstige medewerkers, die multidisciplinaire samenwerking ondersteunt en het welbevinden verhoogt.

Om deze functies op een goede manier in te vullen wordt een huisvestingsadviseur ingehuurd die veel ervaring heeft met de inrichting van gemeentehuizen. Hieronder vindt u een inschatting van de tijdsbesteding en de daar uit voortvloeiende kosten.

Activiteit	Tijd	Raming
Voorbereiding	22 dgn	€
Concept ontwikkeling	12 dgn	€
Begeleiding	p.m.	€
Totaal		€

De huisvestingswensen zullen moeten worden vertaald in een programma van eisen. Hier speelt de bouwkundig adviseur een belangrijke rol in. Ook bij het ontwerpen van het gebouw en met name de binnenkant zal de bouwkundig adviseur een vinger aan de pols houden, om er voor te zorgen dat de juiste materialen en installaties worden toegepast. Voorkomen moet worden dat de toekomstige exploitatielasten verrassingen opleveren.

Activiteit	Raming
Afstemming PVE / Turn- key	€
Toezicht uitvoering	€
Totaal	€

Aangezien het nieuwe gemeentehuis turn-key wordt opgeleverd, zal er veelvuldig onderhandeld gaan worden over wat hier wel en niet onder wordt verstaan. Om dit uiteindelijk goed vast te leggen in een concept koopovereenkomst, zal ook juridisch advies worden gevraagd over de contractvorming.

Bovenstaande resulteert in de volgende onderbouwing van de voorbereidingskosten:

Advisering huisvesting	: €
Bouwkundige advisering	: €
Contractvorming	: €
	————— +
Totaal	€ 108.000