

Commissievoorstel

Nummer:

163622

Behandeld door:

J.C. van Essen

Agendapunt:

17 maart 2017

Onderwerp:

Ontwerpbestemmingsplan De Hokhorst 2-4

Geachte commissie,

Samenvatting:

Wij zijn voornemens om bijgevoegd ontwerpbestemmingsplan 'De Hokhorst 2-4' ter inzage te leggen. Alvorens wij dat doen, vernemen wij echter graag het standpunt van uw commissie hieromtrent.

Zoals u reeds in de commissie RF van oktober 2016 is gemeld, hebben wij ervoor gekozen om ten behoeve van de ontwikkeling van de nieuwe basisschool De Borgwal en het Kindcentrum een procedure knip aan te brengen. Voor het Kindcentrum wordt inmiddels een projectbesluitprocedure doorlopen. Deze aanvraag ligt nog tot 18 april 2017 ter inzage. Indien geen zienswijzen hiertegen worden ingediend kan daarna tot vergunningverlening worden overgegaan.

Ten aanzien van de basisschool hebben we ervoor gekozen om een ontwerpbestemmingsplan op te stellen. Hoewel de procedure voor het kindcentrum nog niet is afgerond hebben we besloten die locatie ook in dit bestemmingsplan op te nemen.

Dit bestemmingsplan betreft een verdere uitwerking van het voorontwerp bestemmingsplan De Hokhorst 2-4-6 uit 2016. Hoewel dat voorontwerp niet ter inzage is gelegd hebben we u eerder al geïnformeerd om nu een ontwerpbestemmingsplan op te stellen. Dit is gedaan omdat er naar aanleiding van de commissievergadering van juni 2016 en de daarop volgende informatieavond zowel in de directe omgeving als binnen uw commissie veel draagvlak voor de nieuwe Borgwal en het Kindcentrum bestaat.

Met dit bestemmingsplan wordt de verplaatsing van de school planologisch mogelijk gemaakt. Dit bestemmingsplan is afgestemd op het vastgestelde Beeldkwaliteitsplan "De Hokhorst 2-4".

Conclusie

De bouw van een kindcentrum en basisschool als aanvulling op het voorzieningenaanbod voor de woongebieden Beekweide I en II en de bebouwing in de kern van Renswoude is in overeenstemming met het ruimtelijke beleid van de hogere overheden dat uitgaat van het principe dat nieuwe verstedelijking zoveel mogelijk binnen het bestaande stedelijke gebied moet worden gerealiseerd. Het plangebied ligt immers binnen de rode contour.

Voor het project School en Kindcentrum zijn de volgende milieuaspecten onderzocht; bodem, bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, mobiliteit en leidingen. Daarnaast worden een aantal aanbevelingen gedaan vanuit het aspect duurzaamheden. Vanuit de genoemde aspecten zijn er geen belemmeringen te verwachten, die uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staan.

Het plan voldoet tevens aan de eisen ten aanzien van duurzaam stedelijk waterbeheer en ook vanuit archeologie zijn er geen belemmeringen die uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staan. Omdat in het kader van Flora en Faunawet/ Wet Natuurbescherming een werkprotocol is opgesteld en de uitvoeringswerkzaamheden conform dit protocol worden uitgevoerd, kan geconcludeerd worden dat met dit plan de verbodsbepalingen van deze wet niet worden overtreden en de nadelige effecten voor de natuur zoveel mogelijk worden voorkomen.

Wij zijn dan ook voornemens om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen. Alvorens wij echter daartoe overgaan, vernemen wij graag van uw commissie eventuele bedenkingen en wensen ten aanzien van voorliggend plan.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,
J. van Dijk

de burgemeester,
P. Doornenbal-van der Vlist