



Datum 16 april 2019
vergadering

Djuma: 505479

Aanwezig

voorzitter: mevrouw P. Doornenbal-van der Vlist

griffier: de heer M.H.T. Jansen

de leden: ChristenUnie: de heren N.W. van Mourik, J. Pronk en J.H. Verdam
VVD: de heren B. Bisschop en A.J. Hoek
SGP: de heren H. Don en H.H. van der Schoor
Dorpsbelang Renswoude: de heren C.E. Eskes en J.B. Stutvoet
CDA: de heer S. Verkerk

tevens aanwezig: de heer S. van 't Foort, mevrouw M.C. Teunissen-Willemsen en de heer A. Wijs (wethouders), alsmede de heer J. van Dijk (secretaris)

notulist: de heer J.B. Kammeraad

afwezig: mevrouw C.M. Veldhuizen (ChristenUnie)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering met gebed en heet de aanwezigen welkom.

2. Vaststelling agenda

De heer Van der Schoor constateert dat het in de agenda niet duidelijk is wat de hamerstukken en de debatstukken zijn.

De voorzitter meldt dat de agendapunten 6 en 7 hamerstukken zijn en dat de agendapunten 8 tot en met 14 debatstukken zijn.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht burgers/Rondvraag raadsleden

Spreekrecht burgers

Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

Rondvraag raadsleden

De heer Verkerk zegt dat vanavond ook de vergadering van de ondernemersvereniging is en dat alle raadsleden daarvoor waren uitgenodigd.

De heer Van der Schoor vraagt of al bekend is wat het extra onderzoek naar het fietspad Barneveldsestraat gaat kosten.

Wethouder Teunissen zegt dat nog niet bekend is wat de kosten van het extra onderzoek zijn maar het zal worden nagevraagd en dan komt het naar de raad toe.

De heer Eskes ontvangt verzoeken of er de mogelijkheid bestaat om het gemeentehuis ook 's avonds buiten kantooruren te openen. Wellicht kan dit worden onderzocht in samenhang met het nieuwe gemeentehuis.

De voorzitter zegt dat deze vraag wordt meegenomen in wat de burgers van de gemeente mogen verwachten. Overigens kunnen inwoners altijd een aantal zaken via internet bij de gemeente doen.

De heer Stutvoet vraagt of de gemeente aandacht besteed aan het feit dat 75 jaar geleden Nederland werd bevrijd. Er zijn nu nog mensen die de oorlog bewust hebben meegemaakt. In 1971 is het 650-jarig bestaan van Renswoude gevierd en in 2021 zal Renswoude 700 jaar bestaan. Gaat de gemeente daar nog aandacht aan besteden want als er feestweek moet worden georganiseerd zoals 50 jaar geleden vergt dat enige voorbereiding. Is er beleid of wordt dat gemaakt voor arbeidsmigranten die hier willen wonen?

De voorzitter zegt dat de oranjevereniging om de 5 jaar activiteiten organiseert voor 5 mei en dat zal ze waarschijnlijk ook in 2020 weer doen. Het Bezoekerscentrum Grebbelinie gaat iets organiseren en het is goed om beide partijen met elkaar in contact te brengen en wellicht kunnen er meerdere partijen bij worden betrokken. De heer Eilander gaat hiermee aan de slag, afhankelijk van wat er aan initiatieven speelt.

Oud Renswoude geeft bij monde van de heer Wolleswinkel aan dat er wat onduidelijkheid is over het jaartal waarin Renswoude 700 jaar bestaat. In ieder geval wordt die bal teruggelegd want er moet dan wel een hele goede uitleg komen waarom dat niet het goede jaartal is. Als er festiviteiten worden georganiseerd vraagt dat ook een investering van de gemeente, afhankelijk van hoe groot het wordt aangepakt. Spreker zal proberen de heer Wolleswinkel ervan te overtuigen dat het logisch is om 50 jaar na 1971 het 700-jarig bestaan te vieren en op dit onderwerp wordt teruggekomen bij de raad.

Het college is bezig met het vraagstuk van het vestigen van arbeidsmigranten. Zo is de huisvestingsverordening van de gemeente Bunschoten opgevraagd van hoe die ermee omgaat. Op dit moment is de huisvesting van arbeidsmigranten zonder vergunning toegestaan binnen de bebouwde kom. Het huidige bestemmingsplan verbiedt dit niet maar wel voor het buitengebied. Het is goed om dit binnen de bebouwde kom te reguleren en er wordt mee aan de slag gegaan. Verwacht wordt dat voor het eind van het jaar hierover een voorstel aan de commissie kan worden voorgelegd.

De heer Hoek heeft gehoord dat ACV op de Sportparklaan en Dickerijst de containers niet leegt met een grijper maar dat er nog mannen achter de vuilniswagen lopen. Dit zou komen omdat de gemeente een foutje heeft gemaakt.

Wethouder Van 't Foort zegt dat dit niet de bedoeling is en dat zal worden nagevraagd hoe het zit.

De heer Bisschop kreeg een vraag van een bewoner van Beekweide wanneer het weggetje dat nu nog naar de Ubbeschoterweg loopt wordt dichtgemaakt. Begrepen is van de heer Van Essen dat van de zomer het slootje daar wordt doorgetrokken. Onderzoek naar de derde ontsluiting is uitgesteld wegens capaciteitsgebrek bij externe partijen en bij de start van Beekweide 2 wordt ook de verkeerssituatie meegenomen. De bedoeling was dat voor de zomer een bewonersavond zou komen maar dat wordt nu waarschijnlijk uitgesteld. Kan op korte termijn toch niet al wat gebeuren om het hard rijden te ontmoedigen op zowel de doorgaande weg in Beekweide als in de zijstraten daarvan? Wellicht kunnen hiervoor borden worden neergezet.

Wethouder Teunissen meldt dat onderzoek wordt gedaan naar zowel de verkeersstellingen als de snelheid die gereden wordt. Als de bewonersavond wordt georganiseerd zal gepresenteerd worden hoeveel gemotoriseerd verkeer gebruikmaakt van de verschillende wegen en hoe hard er gereden wordt. Voorts kan dan op de avond worden gepeild of dit overeenkomt met de ervaringen van de bewoners. Als uit de onderzoeken komt dat er inderdaad te hard wordt gereden kunnen daarop maatregelen worden genomen.

De voorzitter geeft aan dat mevrouw Veldhuizen afwezig is.

4. Vaststelling verslag en besluitenlijst van de openbare vergadering d.d. 5 maart 2019

Verslag

De heer Van der Schoor zegt dat wethouder Teunissen niet bij de afwezigen staat vermeld. De heer Eskes vraagt naar aanleiding van het verslag naar de planning van de aanpassing van de oversteekplaatsen op de Dorpsstraat.

Wethouder Teunissen meldt dat de provincie heeft toegezegd dat eind april/begin mei aan de gang wordt gegaan met de vier separate oversteekplaatsen.

De voorzitter concludeert dat het verslag gewijzigd wordt vastgesteld.

Besluitenlijst

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Ingekomen stukken en mededelingen

Toezeggingenlijst

De voorzitter geeft aan dat de oversteekplaats bij de Stifthorst er de volgende keer af kan.

Vandaag heeft de raad informatie ontvangen over de AED's en dat zal ook in de Heraut worden geplaatst en dat kan de volgende keer dus ook van de toezeggingenlijst af.

De overige ingekomen stukken worden voor kennisgeving aangenomen.

Mededelingen

De voorzitter meldt dat een leuke attentie namens de raad vandaag aan de medewerkers is gegeven. Dit werd op prijs gesteld.

Er zijn in de afgelopen week de jaarstukken 2018 en de ontwerpbegroting van de Regio FoodValley ontvangen en verschillende jaarstukken 2018 van de GGD regio Utrecht, de Omgevingsdienst regio Utrecht en de Veiligheidsregio Utrecht. Het college wil deze uiterlijk 8 mei in de collegevergadering behandelen en dan aan de raad ter kennisname aanbieden. Ook de ontwerpbegrotingen zijn ingediend en de raad wordt in de gelegenheid gesteld om zienswijzen daarover in te dienen. Om de termijnen te halen worden de ontwerpbegrotingen rechtstreeks in de raad van 28 mei geagendeerd omdat er voor die tijd geen commissie meer is. Als de raad er technische vragen over heeft kunnen die van tevoren worden ingediend zodat de behandeling in de raad eenvoudiger kan worden gedaan.

De heer Bisschop memoreert dat hij samen met de heer Eskes de regiocommissie van de Regio FoodValley op 10 april heeft bezocht. De directeur is vertrokken. De heer Droog is waarnemend directeur. De Strategische Agenda is even uitgesteld omdat men eerst bezig is met de Regiodeal. Uiteindelijk wordt er een bedrag van 80 miljoen geïnvesteerd in projecten. Dat kunnen hele concrete dingen zijn als bijvoorbeeld Foodcenter, dingen die al lopen, maar er kunnen ook dingen uitkomen waarop later kan worden ingeschreven zoals de eiwittransitie. De heer Eskes heeft LTO en de ondernemersvereniging hierop geattendeerd want men kon niet melden welke projecten hieronder vielen. Op 21 juni gaat het gepresenteerd worden van dit is het project en hier kan nog op worden ingeschreven. Waarschijnlijk wordt er 4-5 miljoen euro gevraagd van de FoodValley-gemeenten. Dit kan waarschijnlijk zo in de begroting worden opgenomen in de zin van dat de gemeente al wat van plan was met bijvoorbeeld de eiwittransitie zodat het de begroting als zodanig niet wijzigt. Dit sluit aan bij de ambities van het huidige kabinet om nog in deze regeerperiode concreet resultaat te laten zien.

Voorts werd een discussie gevoerd over de Strategische Agenda. De startnotitie was in sommige gemeenten vastgesteld en in andere gemeenten niet. Er werd erkend dat duidelijker had moeten worden gecommuniceerd hoe ermee door de gemeenten moest

worden omgegaan en er is beterschap beloofd. In verband met de extra bijdrage kwam naar voren dat meerdere gemeenten te maken hebben met bezuinigingstaakstellingen.

De voorzitter meldt dat op 21 juni de deal officieel wordt gesloten. Aanstaande donderdag is in Pathé in Ede een oploop met allerlei ondernemers om eventueel mee te doen aan de deal. Spreker heeft via de LTO en Vallei Boert Bewust de mensen hierop geattendeerd dat zij erg welkom zijn om mee te denken.

De heer Eskes vult aan dat de mensen ook vanuit de regiocommissie nogmaals hierop zijn geattendeerd. De projecten waarvoor die 80 miljoen zijn bedoeld worden opgehangen aan drie thema's, namelijk transitie landbouw, voeding en gezondheid en kennis bij elkaar brengen van onderwijsinstellingen, bedrijfsleven en overheid. De bijdragen van de gemeenten worden niet afgetrokken op inwoneraantal maar worden aan de projecten opgehangen. Dat betekent waarschijnlijk dat Renswoude duurder uit is.

De heer Stutvoet is blij dat het cadeautje van de gemeenteraad goed is ontvangen.

Aangenomen wordt dat er een verzoek komt aan alle raadsleden om een bijdrage.

De voorzitter zegt dat het vooralsnog is gekomen uit de portemonnee van de gemeente maar dat er verzoeken om een bijdrage zullen worden verstuurd.

Vervolgens komen de hamerstukken aan de orde.

6. Raadsvoorstel tot instemming ontwerpbegroting 2020 en begrotingswijziging 2019 AVU Aangenomen.

7. Raadsvoorstel tot vaststelling van het beleidsplan Sociaal Domein 2019-2022 Aangenomen.

8. Raadsvoorstel tot vaststelling van de huurverhogingen per 1 juli 2019

De heer Van Mourik verzoekt om schorsing van de vergadering.

De voorzitter schorst de vergadering.

De voorzitter heropent de vergadering.

De heer Van Mourik geeft aan dat twee amendementen en twee moties worden ingediend.

Het eerste amendement luidt als volgt:

Amendement huurverhoging per 1 juli 2019

De raad van de gemeente Renswoude in vergadering bijeen op 16 april 2019

Gelet op artikel 37 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 februari 2019

Constaterende dat

- de inflatie in het afgelopen jaar 1,6% is geweest
- het voorstel voor het verhogen van de huur voor de huurders met een inkomen tot € 42.436 uitgaat van een gemiddelde verhoging met 2%

Overwegende dat

- de gemeenteraad de huurverhoging voor deze huurders wil beperken

Besluit het onder in punt 1 geformuleerde raadsbesluit

- voor huishoudens met een inkomen kleiner dan € 42.436 : een gedifferentieerd percentage waarbij een relatie wordt gelegd tussen de huidige huur en het aantal WWS-punten (woningwaarderingssstelsel) variërend van 1,5 tot 3,5%

Te wijzigen in:

- voor huishoudens met een inkomen lager dan € 42.436: een gedifferentieerd percentage waarbij een relatie wordt gelegd tussen de huidige huur en het aantal WWS-punten (woningwaarderingssstelsel) met een variërend percentage waarbij de totale huursom is gemaximeerd op 1,6%.

Toelichting.

De onder punt 1 van het besluit geformuleerde uitzonderingen blijven ongewijzigd.

En gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie
N.W. van Mourik

Dorpsbelang Renswoude
J.B. Stutvoet

VVD
A. Hoek

De motie luidt als volgt:

De raad van de gemeente Renswoude in vergadering bijeen op 16 april 2019

Gelet op artikel 38 van het Reglement van orde van de vergaderingen van de raad

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 februari 2019

Constaterende dat

- het college jaarlijks een voorstel aan de gemeenteraad aanbiedt voor het aanpassen van de huur van de huurwoningen van het Woningbedrijf per 1 juli
- de behandeling en de besluitvorming hiervan in de gemeenteraad relatief een grote doorlooptijd heeft waardoor het tijdig aanzeggen van de huurverhoging in gevaar komt
- het vaststellen van de huurprijzen een uitvoeringszaak is in het kader van de bedrijfsvoering van het Woningbedrijf en om die reden een bevoegdheid is van het college/ de verantwoordelijke portefeuillehouder
- het de bevoegdheid van de gemeenteraad is om de kaders voor het wijzigen van de huurprijzen vast te stellen binnen de mogelijkheden die de wet daarvoor biedt
- partijen van mening zijn dat het college op basis van een door de gemeenteraad vastgesteld beleid inzake het vaststellen van de huurprijzen zelfstandig dit beleid kan uitvoeren zolang dit, zolang er een vigerend beleid is, niet meer in de gemeenteraad aan de orde gesteld hoeft te worden

Roept het college op

- aan de raad een voorstel te doen voor het te voeren beleid met betrekking tot het vaststellen van de huurprijzen
- hiervoor uiterlijk in september de gemeenteraad hierover te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie VVD
N.W. van Mourik A.J. Hoek

Een amendement huurverhoging per 1 juli 2019:

De raad van de gemeente Renswoude in vergadering bijeen op 16 april 2019

Gelet op artikel 37 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 februari 2019

Constaterende dat

- in het voorstel is opgenomen dat de huur van de 12 woningen aan de Watersnipweide naar beneden wordt bijgesteld

Overwegende dat

- het college ter voorkoming van leegstand voorstelt om de huur van het appartementencomplex Watersnipweide (12 woningen) te verlagen
- ChristenUnie, Dorpsbelang Renswoude en VVD constateren dat op dit moment alle 12 woningen zijn verhuurd
- Dorpsbelang Renswoude, ChristenUnie en VVD een amendement hebben ingediend om de huurverhoging van huurders met een huishoudinkomen kleiner dan € 42.436 te verhogen met maximaal 1,6%
- de gemeenteraad het op prijs zou stellen dat in geval van leegstand deze woningen ook in aanmerking komen voor bijzondere doelgroepen in acute noodsituaties
-

Besluit het onder punt 1, derde punt, geformuleerde raadsbesluit

- huren van de appartementen van complex Watersnipweide (12 woningen) worden verlaagd

Te wijzigen in:

- huren van de appartementen van complex Watersnipweide (12 woningen) per 1 juli 2019 te verhogen met ten hoogste 1,6%.

En gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie VVD Dorpsbelang Renswoude
N.W. van Mourik A.J. Hoek J.B. Stutvoet

De motie luidt als volgt:

De raad van de gemeente Renswoude in vergadering bijeen op 16 april 2019

Gelet op artikel 38 van het Reglement van orde van de vergaderingen van de raad

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 februari 2019

Constaterende dat

- het college voorstelt om de huren van de 12 woningen aan de Watersnipweide per 1 juli 2019 naar beneden bij te stellen
- dit wordt voorgesteld omdat is gebleken dat het gemiddelde huurniveau te hoog is in relatie tot woningen met hetzelfde kwaliteitsniveau en daardoor deze woningen moeilijk verhuurbaar zijn en dientengevolge leegstand dreigt
- partijen constateren in Renswoude een behoefte aan tijdelijke woonvoorzieningen
- partijen de wens hebben dat bij leegstand deze woningen hiervoor gelabeld worden

Roept het college op

- te onderzoeken of bij leegstand van de woningen in het genoemde complex aan de Watersnipweide hier een of meerdere woningen kunnen worden gelabeld tot tijdelijke woonvoorziening
- hiervoor uiterlijk in september de gemeenteraad te informeren over de (on)mogelijkheden.

En gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie
N.W. van Mourik

VVD
A.J. Hoek

Wethouder Van 't Foort legt uit dat het idee van de huurverhoging van 2% was om een balans te vinden tussen de investeringsbehoefte van het Woningbedrijf enerzijds en het sociale gezicht van deze gemeente anderzijds. Met een verhoging van 1,6% is de balans minder aanwezig en daarom ontraadt het college dat amendement. De motie voor het opstellen van beleid voor de huurprijzen ondersteunt het college van harte. Het is inderdaad een bevoegdheid van het college. Deze discussie komt elke keer weer naar voren en vindt altijd plaats onder hevige tijdsdruk. Als vanavond bijvoorbeeld de stemmen zouden staken betekent dat uitstel van het besluit en dat zou grote financiële consequenties kunnen hebben. Het college wil dat soort zaken graag voorkomen en daarom is het een goed voorstel om daar beleid over vast te stellen. De raad wordt hierover uiterlijk september geïnformeerd. Dat betekent niet dat er dan ook al een voorstel ligt maar er zal in ieder geval voortvarend mee aan de slag worden gegaan.

Het college verwacht mogelijke leegstand in het complex aan de Watersnipweide en een huurverhoging zal dat niet verhelpen. Vandaar dat ook dit amendement wordt ontraden. Wat betreft de motie over de woningen bij de Watersnipweide wil het college even overleg tijdens een schorsing van de vergadering.

De voorzitter schorst de vergadering.

De voorzitter heropent de vergadering.

Wethouder Van 't Foort zegt dat in september een huisvestingsverordening wordt opgesteld en de motie over het complex aan de Watersnipweide zal dan worden meegenomen. In ieder geval zullen de mogelijkheden worden onderzocht en naar aanleiding van de uitkomst hiervan zal het al dan niet in de verordening worden opgenomen.

Wat betreft de andere motie benadrukt spreker dat het college kaders wil vaststellen waarbinnen de raad besluiten kan nemen.

De heer Don stelt dat het enerzijds van belang is dat het allemaal betaalbaar blijft en de doelgroepen worden bediend maar anderzijds is het ook belangrijk dat het Woningbedrijf

financieel gezond blijft en dat er ruimte is om in de toekomst de nodige investeringen te doen waaronder de duurzaamheidsinvesteringen. De fractie is dus van plan om de lijn van het college te volgen en dat betekent dat niet kan worden ingestemd met het amendement 1. Als je wilt differentiëren maar tegelijk maximeert tot 1,6% betekent dat voor een aantal woningen dat de huur minder dan de inflatie wordt verhoogd. Dat gaat ten koste van de toekomstbestendigheid van het Woningbedrijf. Voor de duurzaamheidsambities is het nodig om de financiële reserves op peil te houden.

Wat betreft de motie: het is geen slecht idee om op de lange termijn kaders vast te stellen maar misschien is het goed om mee te nemen dat het college de raad jaarlijks informeert via bijvoorbeeld een memo wat de plannen zijn voor het lopende jaar. Op zich is het opmerkelijk dat nu wordt opgeroepen om dit te delegeren aan het college maar blijkbaar is het collegevoorstel dit jaar nog onvoldoende doordacht om dat zonder tussenkomst van de raad vast te stellen.

Ten aanzien van het tweede amendement is voor het complex aan de Watersnipweide volgens het college de aanvangshuur te hoog en dat is een zeer legitieme reden om de huur te verlagen voor een goede prijs/kwaliteitverhouding.

Wat betreft de tweede motie is het onduidelijk of er een tekort is aan tijdelijke woonvoorzieningen. Wellicht kan het college hierop nog een reactie geven. Ook als het antwoord ja is, is het voor de SGP niet vanzelfsprekend dat de oplossing daarvoor aan de Watersnipweide ligt. Beter is om dan binnen het Woningbedrijf te kijken wat de beste oplossing is. Als op enig moment in het dorpshart gebouwd wordt kan het misschien ook iets doen met de verhuurbaarheid van die woningen en dan is het verstandiger om ook daar te kijken.

De heer Verkerk constateert dat de landelijke huurverhoging rond de 2,6% is en dan is het geen probleem om de huren met 2% te verhogen. Daarnaast is het verstandig om de reserves van het Woningbedrijf in stand te houden. Er wordt nu al te kort gekomen om alle kosten te dekken. Het eerste amendement zal niet worden gesteund. De motie om de raad alleen de kaders te laten stellen voor de huur is een goed voorstel en het is ook gebruikelijk. Wat betreft het amendement over de Watersnipweide geldt ook hier dat het Woningbedrijf de kosten moet dekken. Misschien staat een woning dan een maandje langer leeg maar om het op te vullen met noodgevallen. Dat is een hele moeilijke. Op zich is de motie goed om te kijken of het mogelijk is om de woningen aan de Watersnipweide hiervoor te gebruiken maar wellicht kunnen daar meerdere woningen in het Woningbedrijf voor in aanmerking komen zoals bijvoorbeeld in het dorpshart. Ook daar moet de fractie zich nog even over beraden.

De heer Hoek vindt dat het dit jaar mogelijk is om de huren te beperken voor deze groep. Er zit op dit moment best wat vet op de botten van het Woningbedrijf. Het is landelijk in het nieuws dat de lasten voor de burgers hoger zijn dan verwacht en het is dan goed om één keer een gebaar te maken naar die groep. Daarnaast is het erg belangrijk dat dit voortaan een bedrijfsvoeringskwestie wordt als het college handelt binnen de kaders die door de raad worden gesteld. Zo hoeft niet elk jaar een politieke discussie te worden gevoerd.

De woningen aan de Watersnipweide zouden onder dezelfde categorie kunnen vallen als de woningen in het eerste amendement, dus maximaal 1,6% huurverhoging. Als er echt leegstand is kan worden bekeken of ze in aanmerking komen voor andere doeleinden maar er is op dit moment geen leegstand. Als de aanvangshuur te hoog is zouden ze echt wel leeg staan maar ze staan niet leeg. Wanneer ze echt leeg staan kan altijd nog worden bekeken of de huren moeten worden aangepast. Misschien moeten er inderdaad meer woningen zijn die voor deze doelgroep in aanmerking zouden kunnen komen, zoals door SGP en CDA aangegeven, en als dat breder wordt onderzocht is dat een prima zaak.

De heer Stutvoet stelt dat de gemeente moet opkomen voor de sociaal zwakkeren. Bij een groot deel van de mensen met een laag inkomen gaat het op aan vaste lasten en daarom heeft de fractie zijn handtekening gezet onder amendement 1. De motie om de bevoegdheid voor huurverhoging bij het college te leggen is niet ondertekend omdat de raad hier een rol heeft als volksvertegenwoordiger. Tot nu toe is het altijd gelukt om de aanzegging voor 1 mei te doen. De motie over de tijdelijke woonvoorzieningen is ook niet ondertekend want dit is een stukje bedrijfsvoering voor het Woningbedrijf.

De heer Van Mourik meldt dat in het verkiezingsprogramma van de ChristenUnie staat dat zal worden geprobeerd om de huurverhoging zo laag mogelijk te houden. Natuurlijk moeten de financiën van het Woningbedrijf op orde blijven maar er zijn best wel andere ideeën waarmee dat kan worden behaald. Natuurlijk is het zo dat meerdere woningen dan alleen aan de Watersnipweide wellicht geschikt kunnen worden gemaakt voor noodgevallen.

Wethouder Van 't Foort zegt dat het mogelijk is om de commissie te informeren over de jaarlijkse huurverhoging. Wanneer het college blijft binnen de kaders die door de raad zijn vastgesteld is er wellicht niets te melden maar wanneer het college van plan is om daarbuiten te treden zal dit worden gemeld. De vraag is of er behoefte is aan een tijdelijke woonvoorziening en of het toepasbaar is op meerdere woningen. In de huisvestingsverordening zal dit bredere plaatje worden meegenomen. Wellicht moet de motie worden aangepast omdat meerdere partijen het breder zien dan alleen de Watersnipweide.

De voorzitter stelt voor om de zin zo te veranderen: "te onderzoeken of bij leegstand van de woningen als in het genoemde complex". Dat maakt de motie breder. Spreker constateert dat de indieners van de motie hiermee instemmen.

De heer Don zegt dat wanneer de informatie aan de raad over de jaarlijkse huurverhoging op een andere manier wordt vormgegeven de fractie daar ook vrede mee heeft. Wat betreft amendement 1: het is ook belangrijk dat de kwaliteit van de woningen in verhouding staat tot de huur. Als de totale huursom wordt gemaximeerd op 1,6% betekent dat dat de huur van bepaalde woningen met minder dan de inflatie wordt verhoogd. Dat is onwenselijk wanneer daar niet een concrete aanleiding voor is. Wanneer alles op 1,6% wordt gezet kan niet meer het onderscheid worden gemaakt om de kwaliteit in verhouding te brengen met de huur wanneer de huur echt te laag is. Als er mensen zijn die de huurverhoging dan niet kunnen opbrengen zijn er nog andere kanalen zoals de huurtoeslag. Als het woord "als" in de laatste motie wordt opgenomen kan de fractie daarmee instemmen.

De heer Verkerk wijst erop dat op dit moment met de huur de kosten van het Woningbedrijf niet geheel worden gedekt. Het is belangrijk dat in de toekomst de kosten volledig worden gedekt met de huuropbrengst.

De heer Hoek zegt dat het Woningbedrijf veel jaren winst heeft gemaakt en dat er ook wel eens een jaar is geweest dat de kosten wat hoger waren dan de baten. Dit is een eenmalig voorstel voor dit jaar en volgend jaar ligt het weer anders. Het is niet zo dat hierdoor het Woningbedrijf onvoldoende vet op de botten zal hebben in de komende jaren.

De heer Stutvoet memoreert dat het Woningbedrijf in 2011 of 2012 een reserve had van ruim 5,5 miljoen. Toen werden de projecten Rechthuis en het Dorpshart overgeheveld naar het Woningbedrijf en ging de pot hard naar beneden. Dat kan de huurders niet worden verweten en om nu de reserves omhoog te stuwen door een hogere huurverhoging is niet terecht.

De heer Don vindt dat het een stukje rechtvaardigheid is om bij woningen waarvan de huur te laag in de markt staat die extra te verhogen om de prijs/kwaliteitverhouding in balans te brengen.

De heer Verkerk begrijpt de argumenten van de SGP. De fractie zal tegen het amendement over de huurverhoging stemmen omdat de verhoudingen in balans moeten zijn. De 12 woningen aan de Watersnipweide zijn gevuld en dan is het reëel als de gemeente hiervoor 1,6% huurverhoging binnenhaalt.

De heer Van Mourik zegt dat de ChristenUnie probeert om het verkiezingsprogramma zo goed mogelijk neer te zetten. Er zijn andere wegen om misschien wat te halen maar dat mag niet deze mensen treffen.

De heer Stutvoet merkt op dat bijvoorbeeld aan de woningen aan de Kastanjelaan jarenlang weinig onderhoud is gepleegd terwijl de woningen € 600 per maand doen. In 2013 is het meerjarenonderhoudsplan voor 10 jaar vastgesteld en vorig jaar hebben veel mensen een nieuwe keuken gekregen maar dat mocht ook wel na 43 jaar. Het kan niet zo zijn dat deze mensen ineens veel meer huur moeten gaan betalen. De fractie wil ook opkomen voor de sociaal zwakkeren en is het daarom niet eens met de argumenten van CDA en SGP.

De voorzitter gaat over tot stemming. Allereerst het amendement huurverhoging per 1 juli 2019. Het amendement wordt met 7 stemmen voor en 3 stemmen tegen aangenomen.

Tegen het amendement stemmen de fracties van CDA en SGP.

Het amendement over het verhuren van de appartementen van complex Watersnipweide. Na stemming blijkt dat het amendement met 8 stemmen voor en 2 stemmen tegen is aangenomen. Tegen het amendement stemt de fractie van de SGP.

Het raadsvoorstel is volledig geamendeerd.

Vervolgens wordt motie 1 in stemming gebracht. Na stemming blijkt dat de motie is aangenomen met 8 stemmen voor en 2 stemmen tegen. Tegen de motie stemt de fractie van Dorpsbelang Renswoude.

Vervolgens wordt motie 2 in stemming gebracht.

De heer Eskes meldt dat met het woordje 'als' er tussen de fractie kan instemmen met de motie. De motie is in eerste instantie niet door Dorpsbelang Renswoude ondertekend omdat de raad zich niet moet bemoeien met de bedrijfsvoering van het Woningbedrijf om in een bepaalde straat woningen toe te wijzen maar met het woordje 'als' is het een voorbeeld en dan kan er prima mee geleefd worden.

De heer Don geeft ook aan dat wanneer het woord 'als' erin staat voor zal worden gestemd.

De heer Verkerk sluit zich aan bij vorige spreker.

De voorzitter constateert dat de motie met algemene stemmen is aangenomen.

9. Raadsvoorstel tot vaststelling van de nota reserves en voorzieningen 2019

Wethouder Teunissen meldt dat de vragen die door het CDA zijn ingediend schriftelijk zijn beantwoord.

De heer Verkerk vond de risicodekking van 1.4 te laag. Dit moet naar 2 miljoen worden getrokken want er komt na deze goede tijd ook weer een slechtere tijd en daarom moet ervoor worden gezorgd dat de reserves goed op orde zijn en de risico's zo laag mogelijk.

De heer Don vindt dat er bewustzijn moet zijn dat de reserves eindig zijn en daar moet op een goede manier mee worden omgegaan. VRU € 25.000, fietspad € 20.000, ODRU € 20.000, Berenschot € 24.000, gemeentehuis en brandweerkazerne onbekend. De duurzaamheidsmaatregelen zullen voor Renswoude aanzienlijk in de papieren lopen. AVU € 12.500 en wellicht moet het 700-jarig bestaan van Renswoude nog worden gevierd. De gemeente moet er zich dus van bewust zijn dat nog de nodige uitgaven worden gedaan.

De heer Bisschop sluit zich aan bij wat is gezegd door CDA en SGP. Het is goed om vet op de botten te hebben. Mogelijk komt er een bezuinigingsopgave op de gemeente af door het sociaal domein maar de fractie is het eens met het voorstel dat voorligt.

De heer Stutvoet stemt in met de nota reserves en voorzieningen. Het is goed dat er met de stofkam doorheen is gegaan. De gemeente moet eigenlijk alle mogelijke risico's kunnen dekken maar ze doen zich nooit tegelijk voor en daarom kan met het voorstel wordt ingestemd.

Wethouder Teunissen geeft aan dat het college voor een zuinig en zinnig financieel beleid staat. De oude nota was vastgesteld in 2008 en het is nu wat transparanter geworden en de opmerkingen van de raad worden ter harte genomen.

De voorzitter concludeert dat het voorstel met algemene stemmen is aangenomen.

10. Raadsvoorstel tot vaststelling van de grondexploitatie Beekweide 2019

De voorzitter concludeert dat het voorstel met algemene stemmen is aangenomen.

11. Raadsvoorstel tot vaststelling van de grondexploitatie Taets van Amerongenweg 2019

De voorzitter concludeert dat het voorstel met algemene stemmen is aangenomen.

12. Raadsvoorstel tot vaststelling van de grondexploitatie Groot Overeem 2019

De voorzitter concludeert dat het voorstel met algemene stemmen is aangenomen.

13. Raadsvoorstel tot vaststelling van de grondexploitatie Dorpshart 2019

De heer Eskes zegt dat er een foutje in het voorstel staat. Er staat ergens 'uiteraard betekent' maar daar komt niets meer achteraan. Er is een tekort van 3,66 miljoen maar waarschijnlijk is dat tekort groter want er is unaniem een amendement aangenomen waarin is gezegd dat er maar drie bouwlagen mogen zijn.

Wethouder Teunissen constateert ook een zin in het voorstel die niet is afgemaakt. Voor het besluit heeft dat geen consequenties. De ontwikkelrechten liggen bij de ontwikkelaar en als die een verzoek indient voor een omgevingsvergunning met vier bouwlagen kan het college dat niet weigeren. Zolang het allemaal nog niet vaststaat kan het ook nog niet worden verwerkt.

De voorzitter concludeert dat het voorstel met algemene stemmen is aangenomen.

14. Raadsvoorstel advies Berenschot 'Stip op de horizon' voor Renswoude

De voorzitter memoreert dat in een aantal sessies met de raad is gekeken naar de toekomst van Renswoude. De raad maar ook de organisatie zelf heeft daar een inbreng in gehad. De vraag is of de raad zich herkent in het stuk en kan instemmen met de gestelde kaders.

De heer Van der Schoor is blij met hoe Berenschot het traject heeft begeleid en dat alle partijen daarbij zijn gehoord. De fractie kan zich vinden in het advies en de kaders die daarin zijn voorgelegd.

De heer Eskes vindt het een goed rapport. Berenschot heeft goed geluisterd naar wat alle partijen hebben ingebracht en er ligt een gezamenlijk doel voor de toekomst. De gedragenheid in het rapport doet deugd. De gemeente kent veel uitdagingen en de financiële gezondheid versus alle geplande projecten is inderdaad een uitdaging. Alle projecten worden straks een voor een voorgeschoteld en wellicht ontbreekt nog een goede discussie over de volgorde in prioriteit waarin zaken worden aangepakt en welke dingen niet worden opgepakt. Renswoude wil een financieel gezonde gemeente zijn maar als er op volgorde van binnenkomst van de projecten geld wordt uitgegeven gaat het een keer stoppen als de gemeente gezond wil blijven. De prioritering is dus heel belangrijk en wellicht is het goed om een keer een goede discussie te voeren over wat werkelijk de speerpunten zijn.

De gemeenteraadsleden zullen zich een beeld moeten vormen van wat ze voor hebben met Renswoude en vooral op de vakgebieden van de verschillende gemeenschappelijke regelingen. Daar dient een goede regie op te worden gevoerd. Het is niet alleen de uitvoerende organisatie die een goede regie voert op uitbesteed werk maar de raadsleden zullen met de gemeenschappelijke regelingen in gesprek moeten gaan over de wensen en bedenkingen van Renswoude. De raad zou daarvoor de handen ineen moeten slaan en samen die rollen en werkzaamheden verdelen. Misschien minder als vertegenwoordiger van een partij maar meer als vertegenwoordiger van de raad van Renswoude. De raadsleden moeten daarvoor met de specialisten in de organisatie in gesprek want een zelfstandig Renswoude eist dat van de raadsleden. Zo kunnen de raadsleden meer kennis vergaren op de verschillende disciplines en beter de regie voeren.

De heer Bisschop vindt het een goed rapport en heeft vertrouwen in het traject. Inderdaad moet een discussie over prioriteiten worden gevoerd. In het rapport wordt verwezen naar de roemruchte historie van Renswoude en de rol die de heer Van Reede daarin heeft gespeeld maar de heer Van Reede staat met twee d's in het rapport.

De heer Verkerk is van mening dat er goede conclusies in het rapport staan. Over de prioritering van de projecten moet een keer een discussie worden gevoerd.

De heer Pronk is ook heel blij met het traject en kan zich ook vinden in de woorden van de heer Eskes.

De voorzitter zegt dat de gemeente veel ambities heeft en beperkte middelen en dat vraagt om prioriteiten. De raad krijgt bij de kadernota de gelegenheid om prioriteiten aan te geven. Er zijn heel veel zaken die al lang niet zijn gedaan waardoor ze nu toch een keer gedaan moeten worden maar daarnaast dienen er ook een aantal dingen die van deze tijd zijn gedaan te worden. Het college gaat hier eerst zelf keuzes in maken en legt die vervolgens aan de raad voor. Het is heel goed om dat met elkaar te doen en het college vindt het ook heel prettig om het op die manier te ervaren want dat is de enige manier om een toekomstbestendig Renswoude te zijn.

Vervolgens concludeert spreker dat het voorstel met algemene stemmen is aangenomen.

15. Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering om 21.45 uur na in dankgebed te zijn voorgegaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Renswoude, gehouden op 28 mei 2019.

de griffier,

de voorzitter,