

Varianten analyse door gemeentewerf

René Sennef en Jan Pas
9 november 2017

Algemeen

1. Er is geen rekening gehouden met overcapaciteit qua opslag.

Variant 1. Nieuwbouw brandweerkazerne en gemeentewerf op hun beider huidige locatie

Voordelen

1. Alles is prima te realiseren en efficiënt in te delen
2. Afvalinzameling kan ook blijven.
3. Fasering icm huidig gebruik is best mogelijk.
4. Mogelijk hergebruik van bestaande vloestofdichte vloer.

Nadelen

1. Geen nadelen.

Variant 2. Nieuwbouw brandweerkazerne aan de Barneveldsestraat en gebruik van bestaande opstallen Barneveldsestraat als gemeentewerf

Voordelen

1. Geen voordelen

Nadelen

1. Geen afvalinzameling mogelijk indien de brandweer bij op het terrein komt.
2. Er moet een tussenvloer komen voor de opslag
3. Voor de KCA is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig.
4. Geen draaicirkel voor afvalbrengen op het terrein van Vlastuin
5. Rene verwacht dat het geen langdurige oplossing is, omdat de ruimte niet ideaal is ingedeeld. Het zit in de indeling die niet geschikt is, omdat veel voertuigen etc achter elkaar gestald moeten worden.

Variant 3. Nieuwbouw brandweerkazerne en gemeentewerf aan de Molenstraat

Voordelen

1. Bij efficiënt indelen kan de afvalinzameling wel blijven.
2. In overleg kun je zaken combineren, zoals studieruimte en sanitair.

Nadelen

1. Veel ruimte kwijt aan brandweerkazerne en het parkeren daarvoor. De ruimte moet er wel exclusief voor gereserveerd worden.