

Dorpshart Renswoude - Beoordeling voorstel FvWVG

21-11-2016



Financiële beoordeling voorstel

	hoeveelheid	eenheid	subtotaal	totaal	opmerkingen
verwachte opbrengst gronduitgifte bouwdeel 2 winkels appartementen	414	m ² bvo 11 stuks	€		o.b.v. grex Dorpshart 2016
verwachte opbrengst gronduitgifte bouwdeel 3 winkelunits	320	m ² bvo	€		o.b.v. grex Dorpshart 2016
totaal verwachte opbrengst gronduitgifte			€		xcl. btw
taxatiewaarde gemeentehuis			€		k.k. d. 25-08-2016
taxatiewaarde bibliotheek			€		k.k. d. 25-08-2016
totaal taxatiewaarde			€		
totaal opbrengsten			€		
nieuwbouw gemeentehuis grondwaarde	1150	m ² bvo	€		inschatting op basis van tekening
stichtingskosten			€		bouwkosten: € m ² bvo + 30% bijkomende kosten
nieuwbouw bibliotheek grondwaarde	200	m ² bvo	€		inschatting op basis van tekening
stichtingskosten			€		bouwkosten: € m ² bvo + 30% bijkomende kosten
parkeerplaatsen	14	pp	€		€ per stuk
totaal kosten			€		excl. btw
saldo			€		extra te betalen door gemeente, beduidend meer dan voorstel FvWVG (€ 680.000,-)

Dorpshart Renswoude - Beoordeling voorstel FwVVG

21-11-2016



samenvatting investering nieuwbouw	totaalprijs	termijn	afs
investering grond	€		
investering casco	70% €	40	lineair €
investering installaties	30% €	15	lineair €
investering meubilair en techniek	€	10	lineair €
investering parkeerplaatsen	€	20	lineair €
totale investering	€		€

samenvatting investering renovatie	totaalprijs	termijn	afs
investering renovatie + nieuwbouw	€		lineair €
investering installaties	€	15	lineair €
investering meubilair en techniek	€	10	lineair €
totale investering	€		€

huishoudingslast gemeentehuis

nieuwbouw gemeentehuis

financiële parameters	
prijsspeel	1-1-2017
rente	2,00%

	totaal	opmerkingen	totaal	opmerkingen
afschrijving	€	zie boven	€	zie boven
oude afschrijvingen		n.v.t.	€	input mail d.d. 07-11-2016
rente	€	ven	€	zie boven
rente oude afschrijvingen		i.v.t.	€	input mail d.d. 07-11-2016
totaal afschrijving + rente	€		€	
Exploitatieleasten	€	input mail d.d. 07-11-2016	€	input mail d.d. 07-11-2016
totaal kosten	€		€	
exploitatiebaten		input mail d.d. 07-11-2016	€	input mail d.d. 07-11-2016
totaal baten	€		€	
huishoudingslast jaar 1	€		€	
huidige huishoudingslast	€	input mail d.d. 07-11-2016	€	input mail d.d. 07-11-2016
extra huishoudingslast jaar 1	€		€	

Dorpshart Renswoude - Beoordeling voorstel FvWVG

21-11-2016



opmerking	totaalprijs	termijn	afschrijving	rente
samenvatting investering nieuwbouw	€			€
investering grond				
investering casco	70%	40	lineair	€
investering installaties	30%	15	lineair	€
investering meubilair en techniek		10	lineair	€
totale investering	€		€	€

financiële parameters	
prijsspeil	1-1-2017
rente	2,00%

huisvestingslast bibliotheek **nieuwbouw bibliotheek**

	totaal	opmerkingen
afschrijving	€	zie boven
rente	€	zie boven
totaal afschrijving + rente	€	
Exploitatielasten	€	
totaal kosten	€	
exploitatiebaten	€	1
totaal baten	€	1
huisvestingslast jaar 1	€	21.729
huidige huisvestingslast	€	-1 input mail d.d. 07-11-2016
extra huisvestingslast jaar 1	€	21.730

	nieuwbouw gemeentehuis + bibliotheek		renovatie gemeentehuis, bibliotheek op huidige locatie	
samenvatting totaal	totaal	opmerkingen	totaal	opmerkingen
huisvestingslast gemeentehuis jaar 1	€		€	
huisvestingslast gemeentehuis huidige situatie	€		€	
extra huisvestingslast gemeentehuis jaar 1	€		€	
huisvestingslast bibliotheek	€		€	-
huisvestingslast bibliotheek huidige situatie	€	-1	€	-
extra huisvestingslast bibliotheek jaar 1	€		€	n.v.t.
totaal extra huisvestingslast jaar 1	€		€	
verkoopbrengst taxatiewaarde	€		€	-
extra resultaat in bod FvWVG	€		€	-
afboeking restant boekwaarde	€	input mail d.d. 07-11-2016	€	-
totaal incidenteel resultaat	€ 1.745.281		€	n.v.t.
risico in grex Dorpshart	€	n.v.t.	€	.v. grex Dorpshart 2016

Van: A van de kamp [<mailto:a.van.de.kamp@renswoude.nl>]

Verzonden: maandag 7 november 2016 14:25

Aan: Henk-Jan Molenaar <HJ.Molenaar@bbn.nl>

Onderwerp: RE: 7793 huisvestingslast huidig gemeentehuis / huidige bibliotheek

Dag Henk –Jan,

De bibliotheek is helemaal niet geactiveerd, daar hebben we nu dus geen rente en afschrijving van in de begroting staan.

Het gemeentehuis op zich is ook niet geactiveerd, deze investering is in het verleden ook direct ten laste van de reserves gebracht..

Wel zijn de uitbreiding van het gemeentehuis in 1981, de restauratie van het gemeentehuis in 1988 en de uitbreiding van het gemeentehuis in 2000 geactiveerd. Ook staat er nog een postje Geluidsinstallatie raadszaal 2004 op de staat van activa.

	Boekwaarde per 1-1-2017	Rente 2017	Afschrijving 2017	Kap.lst 2017
Uitbreiding gemeentehuis in 1981	€ -			
Restauratie gemeentehuis 1988	-			
Uitbreiding gemeentehuis 2000	-			
Geluidsinstallatie raadszaal 2004	-			
Totalen	€			

Overige exploitatielasten gemeentehuis :

Verwarming – verlichting

Verzekering

Onderhoud (inclusief tuinonderhoud €

Schoonhouden/ schoonmaakartikelen

Waterverbruik

Belastingen (gemeentelijke heffingen en waterschapslasten)

Totale exploitatielasten gemeentehuis

Exploitatiebatan

Voor het gedeelte van het gemeentehuis, dat in gebruik is als politiepост wordt jaarlijks huur ontvangen

De Oud historische vereniging Renswoude betaalt ook huur voor het gebruik van de oudheidkamer

Totaal exploitatiebatan gemeentehuis

€
-
€

€ 1
-
-
-
-
-
€

<u>Exploitatielasten Bibliotheek</u>	
Verzekeringen	€
Belastingen	-
Onderhoud gebouw en plantsoen	-
Huisvestingskosten *	=
Totale exploitatielasten bibliotheek	€

De kosten van verlichting en verwarming en schoonmaken etc. worden door de huurder, het bestuur van de bibliotheek betaald. In hun begroting staat een post huisvestingskosten € 14.767,00, ik heb hier geen nadere specificatie van.

De huuropbrengst van de bibliotheek bedraagt per jaar € 1,00. Jaren geleden is afgesproken, dat de huur die de bibliotheek zou moeten betalen, wordt verrekend met de gemeentelijke subsidie.

Ik hoop dat je zo voldoende gegevens hebt.

Met vr. groeten,

Aalt.