

Raadsvoorstel

Nummer:

163723

Behandeld door:

A. van de Kamp

Agendapunt: 14

Onderwerp:

Huisvesting Historische vereniging "Oud - Renswoude".

Geachte raad,

Samenvatting:

Pand Dorpsstraat 38 aankopen van het Woningbedrijf tegen de boekwaarde en verhuren aan Historische Vereniging "Oud -Renswoude ". Tevens subsidie in natura beschikbaar stellen.

Op dit moment huurt de Historische Vereniging "Oud - Renswoude" een ruimte op de eerste verdieping van het gemeentehuis de zogenaamde "oudheidkamer".

Op het moment dat we ons aan het beraden waren over een eventueel verplaatsen van het gemeentehuis naar het Dorpshart, hebben we ons gerealiseerd, dat er in dat geval ook een andere huisvesting voor de Historische Vereniging "Oud - Renswoude" gevonden zal moeten worden.

We kwamen daarbij op het idee, dat de momenteel leegstaande huurwoning Dorpsstraat 38 wellicht een mooie alternatieve locatie zou zijn. Naarmate we hier langer over nadachten, kwamen we steeds meer tot de conclusie dat het sowieso een heel goed plan is, dat "Oud - Renswoude" haar intrek neemt in het pand Dorpsstraat 38, los van het feit of het gemeentehuis nu wel of niet naar een andere locatie gaat.

We hebben dit idee voorgelegd aan het bestuur van de Historische Vereniging "Oud - Renswoude".. Het bestuur van "Oud - Renswoude" vond het wel een goed idee en heeft ons gevraagd op een rijtje te zetten onder welke voorwaarden de gemeente bereid zou zijn deze woning aan "Oud - Renswoude" te verhuren , zodat zij dit voor konden leggen aan hun leden tijdens de te houden algemene ledenvergadering op 17 maart 2017.

Wij hebben het bestuur van "Oud - Renswoude" vervolgens laten weten onder welke voorwaarden wij deze woning aan hen zouden willen verhuren . Wij hebben hier wel nadrukkelijk bij vermeld , dat een en ander onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad was.

De Historische Vereniging "Oud - Renswoude" heeft deze voorwaarden vervolgens voorgelegd aan haar leden tijdens de algemene ledenvergadering gehouden op 17 maart 2017.

Inmiddels hebben wij een schrijven ontvangen van het bestuur van Historische Vereniging "Oud-Renswoude", waarin wordt aangegeven dat de algemene ledenvergadering unaniem heeft ingestemd met het voorstel om de Oudheidkamer te verplaatsen naar Dorpsstraat 38.

Het bestuur van : Historische Vereniging "Oud - Renswoude" heeft ons nu gevraagd een huurovereenkomst op te stellen, waarin de voorwaarden voor de verhuur van Dorpsstraat 38 zijn opgenomen.

We vragen thans aan u of u in kunt stemmen met de voorwaarden , waaronder we voornemens zijn het pand Dorpsstraat 38 te verhuren aan de Historische Vereniging "Oud - Renswoude". De huurovereenkomst heeft een looptijd van vijf jaar en kan telkens stilzwijgend worden verlengd voor een nieuwe periode van vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt voor beide partijen één jaar. Ingeval van opzegging kan de opzegtermijn worden verkort, indien beide partijen hier mee instemmen. Wanneer u met deze voorwaarden instemt, kunnen we de huurovereenkomst opstellen en ondertekenen.

Het pand Dorpsstraat 38 is op dit moment een woning in de woningvoorraad van het Woningbedrijf. Daar het verhuren van een woning als een soort "museum" aan een historische vereniging, niet past binnen de doelstelling van het Woningbedrijf, is het gewenst dat de gemeente Renswoude deze woning overneemt van het woningbedrijf en dat de gemeente deze woning vervolgens verhuurt aan de Historische Vereniging "Oud - Renswoude".

Hierdoor ontstaan bij de gemeente de volgende lasten :

Aankoop woning Dorpsstraat 38 van Woningbedrijf tegen de boekwaarde van € 8.500,-.
De economische levensduur van deze woning wordt nog geschat op 15 jaar.

Lasten woning Dorpsstraat 38:

Afschrijvingslasten € 8.500,- : 15 = per jaar	€ 567,00
Rente 2 % van € 8.500,00	- 170,00
Verzekering	- 70,00
Onderhoud –en beheerkosten	- 2.500,00
OZB eigenaar en gebruikersdeel	- 550,00
Waterschapslasten	- 75,00
Afvalstoffenheffing	- 217,00
Rioolrecht	- <u>285,00</u>
Totale jaarlijkse lasten	€ 4.434,00

Overige voorwaarden :

De kosten van gas, licht en water komen voor rekening van "Oud - Renswoude". (zij kunnen deze kosten beïnvloeden, de gemeente niet)

"Oud - Renswoude", draagt zorg voor het tuinonderhoud en voor het schoonmaakonderhoud.

Bij de kosten van onderhoud is de verdeling hetzelfde als bij de verdeling van onderhoudskosten tussen huurder en verhuurder. "Oud - Renswoude" draagt zorg voor dagelijkse zaken, zoals het vervangen van een lamp, binnen schilderwerk, wandafwerking, etc.

"Oud - Renswoude" dient ook de inboedel te verzekeren, de gemeente verzekert het pand.

De Historische Vereniging "Oud - Renswoude" zou dan voor dit pand € 500,00 huur per jaar* dienen te betalen. (Op dit moment betaalt men € 50,00 per jaar voor de "Oudheidkamer", dat is dus voor de vereniging een behoorlijke verhoging)

(* deze huur zal jaarlijks worden geïndexeerd aan de hand van het Consumentenprijsindexcijfer van het C.B.S.)

Wanneer de gemeente het pand Dorpsstraat 38 ,dat de gemeente jaarlijks € 4.434,-- kost voor een bedrag van € 500,00 per jaar verhuurt aan "Oud - Renswoude", verleent de gemeente aan de Historische Vereniging "Oud - Renswoude" een "subsidie in natura" van € 3.934,-- per jaar .

Vorig jaar is de gemeente gestart met een campagne om Renswoude aantrekkelijker te maken voor toeristen en recreanten. Door de laatste van de monumentale huisjes aan de Dorpsstraat in te richten als een permanente tentoonstelling van historische voorwerpen wordt de aantrekkingskracht van deze huisjes samen met het kasteel en de Koepelkerk nog verder vergroot.

Ook zullen horeca gelegenheden als "Dicky 's theetuin " hiervan profiteren.

Daar we met het huisvesten van de Historische Vereniging "Oud - Renswoude" in het pand Dorpsstraat 38 aan onze Historische Vereniging een goede vervanging bieden voor de oudheidkamer in het gemeentehuis en dit ook kan bijdragen aan het aantrekkelijker maken van de gemeente Renswoude voor toeristen en recreanten vinden wij het verantwoord de extra lasten die deze huisvesting met zich mee brengt voor rekening van de gemeente te nemen.

Voor 2017 kunnen de extra lasten van dit voorstel worden gedekt uit het batig begrotingssaldo. Voor de jaren 2018 en verder dienen deze lasten in de begroting van de gemeente te worden opgenomen.

Wij stellen u dan ook voor om het pand Dorpsstraat 38 over te nemen van het woningbedrijf tegen de boekwaarde van € 8.500,-- en te verhuren aan de Historische Vereniging "Oud - Renswoude " onder de hiervoor genoemde voorwaarden..

In de Cie SE werd door CU en VVD gesteld dat over deze verhuizing pas besloten hoeft te worden als duidelijk is wat er met het gemeentehuis gaat gebeuren. De mogelijke verhuizing van de gemeente naar het Dorpshart vormde weliswaar de aanleiding om met elkaar in gesprek te gaan over de oudheidkamer, maar het college en het bestuur van de Historische Vereniging zien de verhuizing naar Dorpsstraat 38 vooral als een unieke mogelijkheid om de Oudheidkamer een eigen plek te geven in ons dorp.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,
J. van Dijk

de burgemeester,
P. Doornenbal-van der Vlist

Raadsbesluit

Nr. 163.723

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 maart 2017;

BESLUIT:

1. Aan te kopen van het woningbedrijf de woning Dorpsstraat 38 te Renswoude tegen de boekwaarde van € 8.500,00.
2. De woning Dorpsstraat 38 te Renswoude te verhuren aan de Historische vereniging "Oud - Renswoude" voor € 500,00 per jaar. (jaarlijks te indexeren conform het Consumentenprijsindexcijfer van het CBS) en de overige in de bij dit besluit behorende Raadsvoorstel genoemde voorwaarden.
3. Een subsidie in natura te verlenen aan de Historische Vereniging "Oud- Renswoude" van € 3.934,00 per jaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 9 mei 2017.

de griffier,

de voorzitter,