

Raadsvoorstel

Nummer:

161508/ 161435

Behandeld door:

J.C. van Essen

Agendapunt:

7 februari 2017

Onderwerp:

Aanvraag omgevingsvergunning kindcentrum - De Hokhorst 4

Geachte raad,

Samenvatting:

Voorgesteld wordt om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de nu voorliggende aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een kindcentrum op het toekomstige adres De Hokhorst 4 te Renswoude. Daarnaast wordt uw raad gevraagd om ons te mandateren voor het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen in het geval er geen zienswijzen tegen de ontwerpbesluiten worden ingediend.

Inleiding

Enkele jaren geleden is op het adres De Hokhorst 1a een tijdelijk kindcentrum gerealiseerd om te kunnen voorzien in de dringende behoefte aan kinderopvang in de buurt van Beekweide. Op 20 juli 2010 hebben wij een tijdelijke vergunning afgegeven voor een kindcentrum in de vorm van portocabins. Al enige tijd wordt er gewerkt aan een gecombineerd plan voor een school en het kindcentrum. Doordat de planvorming hiervan niet synchroon loopt en de tijdelijke vergunning zijn geldigheidsduur heeft verloren, terwijl de behoefte aan kinderopvang onverminderd groot is, dient op korte termijn een permanente oplossing te worden gevonden.

Samen met de exploitanten van het kindcentrum, de familie Veldhuizen, en onze stedenbouwkundige Olga Limarenko, is gezocht naar een optimale verkaveling waarbinnen het nieuwe kindcentrum gerealiseerd kan worden. Dit heeft geresulteerd in een Beeldkwaliteitsplan dat op 17 januari jl. door uw raad is vastgesteld.

De bouw van het kindcentrum past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan en vraagt daarom om een planologische procedure. Om praktische redenen is besloten om de procedures voor het kindcentrum en de basisschool los te koppelen van elkaar en het kindcentrum middels een projectafwijkingbesluit mogelijk te maken. Het kindcentrum gaat onderdeel vormen van het bebouwingscluster aan De Hokhorst waar ook een nieuwe basisschool zal worden gebouwd en zal op termijn worden opgenomen in het bestemmingsplan dat hiervoor zal worden opgesteld.

Op 23 december 2016 heeft mevrouw Veldhuizen namens 'De Peuterboerderij' een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een permanent kindcentrum op het toekomstige adres De Hokhorst 4.

Om aan te tonen dat de voorliggende aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, heeft adviesbureau Liedewij Haver Droeze BNT een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Alle onderzoeken waar in de ruimtelijke onderbouwing naar wordt verwezen, treft u bij dit voorstel aan. Bijgaand treft u ook de ruimtelijke onderbouwing aan.

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter onderbouwing van de aanvraag voor dit projectafwijkingsbesluit en bevat een toets aan het relevante ruimtelijke beleid, ecologie, cultuurhistorie en archeologie en de relevante milieuaspecten zoals geluid, verkeer en water. Uit deze toets is naar voren gekomen dat het plan in overeenstemming is met een 'goede ruimtelijke ordening' zodat de vergunning kan worden verleend. Teneinde nadelige effecten voor de natuur te voorkomen, zullen de werkzaamheden die nodig zijn om de in het plangebied aanwezige watergang met begeleidende boomsingel te verplaatsen, worden uitgevoerd conform het ecologisch werkprotocol.

Verder heeft de welstandsarchitect van MooiSticht reeds een positief advies over het ontwerp afgegeven.

Gelet op bovenstaande hebben wij besloten om de ontwerp-omgevingsvergunning vast te stellen. Derhalve vragen wij uw raad om de gevraagde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. Bovendien wordt uw raad gevraagd om ons te mandateren voor het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, in het geval er geen zienswijzen op de ontwerpbesluiten naar voren worden gebracht.

Indien uw raad instemt met dit voorstel, dan zullen de ontwerpbesluiten worden gepubliceerd en vervolgens gedurende zes weken ter inzage liggen op het gemeentehuis.

De commissie RF is op 26 januari 2017 gehoord.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,
J. van Dijk

de burgemeester,
P. Doornenbal-van der Vlist

Raadsbesluit

Nr. 161508/ 161435

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2017;

Overwegende dat uit voorliggende omgevingsaanvraag, inclusief ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken, blijkt dat het beoogde bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- 1) De gevraagde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de bouw van een kindcentrum met bijgebouw op het adres De Hokhorst 4 te Renswoude;**
- 2) Burgemeester en wethouders te mandateren voor het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen in het geval er geen zienswijzen op de ontwerpbesluiten naar voren worden gebracht.**

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 21 februari 2017

de griffier,

de voorzitter,