

Raadsvoorstel

Nummer:

177759

Behandeld door:

M.H.T. Jansen

Datum:

24 september 2018

Agendapunt: 6

Onderwerp:

Vaststelling menukaart Regio FoodValley.

Geachte raad,

Samenvatting:

Om uitbreidingen van bedrijven in het buitengebied mogelijk te kunnen maken is vaak maatwerk nodig. Om dit maatwerk inhoud te geven is het instrument "Menukaart" ontwikkeld, waarmee ruimte gegeven kan worden aan ontwikkelingen van bedrijven in het buitengebied en tegelijk de omgevingskwaliteit kan worden verbeterd.

Inleiding

De Regio FoodValley (RFV) is ervan overtuigd dat doorgroei van agrarische en niet-agrarische bedrijven niet mogelijk is zonder voldoende maatschappelijk draagvlak en zonder dat dit leidt tot een betere kwaliteit van de leefomgeving en een duurzame veehouderij. We willen in de RFV economische en duurzame ontwikkeling van bedrijven en een maatschappelijke dialoog met elkaar verbinden en verankeren. Naar aanleiding hiervan en als regionale uitwerking van het (Plussen)beleid van de provincie Gelderland en Utrecht is de Menukaart opgesteld als beleidskader voor de acht regiogemeenten.

Het doel van de Menukaart is om ruimte te bieden aan ontwikkeling en tegelijk de vitaliteit en omgevingskwaliteit van het buitengebied te versterken. De Menukaart is een regionaal afwegingskader voor uitbreidingsverzoeken van (agrarische) bedrijven in het buitengebied die niet passen binnen het bestemmingsplan. Uitbreiding wordt gecombineerd met een maatschappelijke investering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, milieu, dierenwelzijn en/of gezondheid en vindt in overleg met de ondernemer, de buurt en de gemeente plaats. De Menukaart is tot stand gekomen door middel van co-creatie en sluit goed aan bij het gedachtengoed van de aanstaande Omgevingswet. Om de opzet van de Menukaart te toetsen zijn er vijf pilots doorlopen. Deze pilots hebben meer kennis van de werking van de Menukaart opgeleverd en op basis hiervan is het beleid aangescherpt.

De afgelopen periode zijn alle acht gemeenteraden in de gelegenheid gesteld om hun wensen en bedenkingen te uiten. Vanuit de gemeenteraden zijn er geen wensen en bedenkingen aangegeven, vanuit de provincies Gelderland en Utrecht wel. Een samenvatting van de reacties en de beantwoording daarvan staan in bijlage 2. Na de consultatie van de gemeenteraden en provincies kan worden geconstateerd dat de Menukaart bestuurlijk draagvlak heeft om als regionaal beleids- en afwegingskader vastgesteld te worden.

Door raad gestelde kaders

Het project is opgenomen in het werkprogramma Ruimtelijke Ontwikkeling van RFV. Via de werkprogramma's en voortgangsrapportages en tijdens informatiebijeenkomsten is de gemeenteraad over het project geïnformeerd.

De ontwerp-menukaart is op 30 januari 2018 als ingekomen stuk aan uw raad voorgelegd om eventuele wensen of bedenkingen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Wel is toen een aantal verduidelijkende vragen gesteld:

- De gemeente moet wel sturend blijven en de tegenprestaties mogen niet vrijblijvend zijn.
Reactie: de gemeenteraad is altijd als laatste aan zet om een bestemmingsplan, dat met de menukaart is opgesteld, vast te stellen. De gemeente zit ook aan tafel bij het gehele proces en afspraken worden door middel van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan en in een privaatrechtelijke overeenkomst vastgelegd.
- Hoe komen deze beleidsregels in het bestemmingsplan terecht?
Reactie: De menukaart is een instrument om ontwikkelingen door middel van maatwerk mogelijk te maken. Per individueel geval zal een bestemmingsplan en privaatrechtelijke overeenkomst de gemaakte afspraken vastleggen.

Effect

De Menukaart biedt extra uitbreidingsruimte aan (agrarische) ondernemers om het bedrijf uit te breiden, onder de voorwaarde dat er maatschappelijke plussen worden gerealiseerd.

Argumenten

1.1 Er is draagvlak voor de Menukaart

De Menukaart is het resultaat van een proces van de afgelopen twee jaar. Door de betrokkenheid van diverse organisaties en belangengroepen, op verschillende momenten in het proces, is er veel draagvlak voor de Menukaart. De uitgevoerde pilots hebben de kwaliteit en de toepasbaarheid van de Menukaart versterkt. Tijdens de regionale raadsinformatiebijeenkomst van 17 mei 2017 is er een informatiesessie geweest en op 5 juli 2017 is het symposium 'Aan de slag met de Menukaart' georganiseerd.

1.2 Zonder Menukaart is er geen extra uitbreiding mogelijk

De Menukaart biedt een afwegingskader voor de uitbreiding van (agrarische) bedrijven in het buitengebied. In ruil voor verbetering van de omgevingskwaliteit in het buitengebied kunnen meer uitbreidingsmogelijkheden geboden worden dan op basis van het bestemmingsplan is toegestaan. Voor de uitbreiding van intensieve veehouderijen is op basis van het Plussenbeleid van de provincie Gelderland een door de gemeenteraad vastgesteld beleidskader verplicht. De Menukaart voorziet hierin.

1.3 De Menukaart geeft een handreiking voor maatwerkoplossingen

De RFV kiest voor flexibiliteit en maatwerkoplossingen binnen gestelde (brede) kaders. Dat wil zeggen dat er ruimte moet zijn om te kiezen waar de maatschappelijke investering wordt verricht en waaruit deze bestaat. De Menukaart geeft een handreiking over welke stappen doorlopen moeten worden en welke kwaliteitsverbeteringen in ruil voor extra uitbreidingsmogelijkheden gevraagd kunnen worden. Aan de hand van maatwerk en de omgevingsdialog wordt de uiteindelijke hoogte, het soort en de locatie van de tegenprestatie bepaald.

Planning

De Menukaart zal in de periode na de zomer 2018 ter vaststelling worden aangeboden aan de acht gemeenteraden in de regio FoodValley.

Communicatie

Communicatie over de Menukaart vindt vanuit de Regio FoodValley plaats.

Financiën

Aan het besluit zijn geen financiële consequenties verbonden.

Risico's

Aan het besluit zijn geen risico's verbonden.

Voorstel

Voorgesteld wordt in te stemmen met het instrument Menukaart Regio FoodValley als beleids- en afwegingskader voor initiatieven met betrekking tot extra uitbreiding van (agrarische) bedrijven in het buitengebied in ruil voor maatschappelijke tegenprestaties.

De commissie RD is op 11 oktober 2018 gehoord.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,
J. van Dijk

de burgemeester,
P. Doornenbal-van der Vlist

Bijlagen:

1. Menukaart Regio FoodValley
2. Reacties en beantwoording consultatieronde

- Over de Menukaart is een filmpje gemaakt, te vinden op www.youtube.com zoekterm 'Menukaart RegioFoodValley' (<https://www.youtube.com/watch?v=H9TDbqEL8Dc>)

Raadsbesluit

Nr. 177759

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 september 2018;

Overwegende dat:

- de Menukaart een regionaal afwegingskader biedt voor de uitbreiding van bedrijven in het buitengebied;
- de Menukaart voorziet in een beleidskader voor de uitbreiding van (agrarische) bedrijven in het buitengebied bovenop de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, maar wel in ruil voor maatschappelijke tegenprestaties;
- de Menukaart Regio FoodValley tot stand gekomen is na een uitgebreid proces waarbij bestuurders, maatschappelijke organisaties en raadsleden zijn betrokken;

BESLUIT:

In te stemmen met het instrument Menukaart Regio FoodValley als beleids- en afwegingskader voor initiatieven met betrekking tot extra uitbreiding van (agrarische) bedrijven in het buitengebied in ruil voor maatschappelijke tegenprestaties.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 6 november 2018

de griffier,

de voorzitter,