

## Memo

Aan	:	RegioBestuur Regio FoodValley. Vergadering d.d. 9 maart
Van	:	Paul Volleman
Datum	:	26 februari
Onderwerp	:	Eenduidige besluitvorming bij vaststelling RPW door de raden
Status	:	B
Bijlagen	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Memo <i>Procedure wensen en bedenkingen m.b.t. Regionaal Programma Werklocaties FoodValley 2017-2020</i> en de <i>'Visie Werklocaties FoodValley 2017 - 2025.'</i></li> <li>2. Visiedocument <i>'Visie Werklocaties FoodValley 2017 - 2025.'</i></li> <li>3. Afsprakendocument <i>Regionaal Programma Werklocaties FoodValley 2017-2020</i></li> <li>4. Conceptraadsvoorstel</li> <li>5. Wensen en Bedenkingen</li> </ol>

## 1 Inleiding

### Gemaakte afspraken voor het proces rond het RPW

In de zomer 2017 is door het RegioBestuur besloten de RPW documenten (Visie en Afsprakendocument) eerst **voorlopig** vast te stellen. Voordat het definitief door het RegioBestuur wordt vastgesteld dienen de diverse RFV gemeenten bij de raden eerst de Wensen en Bedenkingen (W+B) te worden opgehaald. Als alle raden hun W+B kenbaar hebben gemaakt wordt er besproken of, en in hoeverre, de beide documenten dienen te worden aangepast.

### Hoe is het proces van W+B in het najaar van 2017 verlopen?

Nadat in het najaar 2017 alle gemeenten het RPW met de raden is besproken bleek dat in alleen Scherpenzeel W+B zijn geuit. Bestuurlijk is er contact geweest tussen RFV en Scherpenzeel (voorzitter PHO D. Gudden met wethouder H. Vreeswijk). Resultaat: Scherpenzeel ziet af van de W+B en er wordt afgesproken dat er ambtelijk contact zal worden gelegd tussen Scherpenzeel (o.a. gemeente, ondernemersvereniging en het bedrijf ModiForm), de RFV en de provincie. Afsgesproken wordt dat de regio en provincie kennis neemt van de plannen van Scherpenzeel en er overleg zal plaatsvinden over de verdere route.

## 2 Bespreking in PHO Economie, Werkgelegenheid & Voedsel, d.d. 22 feb. j.l.

### Wat is afgesproken?

Het ambtelijk (concept)advies voor het PHO was om geen aanpassingen of wijzigingen in beide RPW documenten op te nemen. Hier bestond in het PHO eensgezindheid over. Op grond van Art. 4, 20 en 21 van de *'Gemeenschappelijke Regeling Regio FoodValley'* adviseert het PHO het Regiobestuur beide RPW documenten ongewijzigd vast te stellen en de colleges van de partnergemeenten te verzoeken het beleid aan hun Raden ter vaststelling voor te leggen. De in het PHO 'vastgestelde' beslispunten als advies naar het RegioBestuur:

1. In te stemmen met de memo *'Procedure wensen en bedenkingen m.b.t. Regionaal Programma Werklocaties FoodValley 2017-2020 en de Visie Werklocaties FoodValley 2017 - 2025.'*
2. Het RegioBestuur adviseren de stukken *Regionaal Programma Werklocaties FoodValley 2017-2020* en de *Visie Werklocaties FoodValley 2017 – 2025* ongewijzigd ter vaststelling sturen aan deelnemende gemeenten en naar de provincies Gelderland en Utrecht ter besluitvorming.

### 3 Hoe nu verder?

Er kan, zoals door RegioBestuur in 2017 is afgesproken, worden overgegaan tot een definitieve vaststelling van het regionaal beleid, door regioBestuur, alle RFV gemeenten en beide provincies.

#### Nut en noodzaak van een eenduidige besluitvorming

Nu is reeds in het recente verleden, namelijk bij vaststelling van het meest recente PDV-GDV beleid in oktober 2016 overeen gekomen dat bij het door de raden vaststellen van regionaal beleid niet het beleidsdocument dient te worden vastgesteld, maar een aantal uit het document gedestilleerde beleidsuitgangspunten (als beslispunten). Waar bij vaststelling van een document altijd nog (interpretatie)-ruimte kan worden gezien, 'bewegingsruimte' om een tekst toch net even iets anders uit te leggen, is bij een vaste (gelijk luidende) set van beslispunten die in iedere gemeente wordt gehanteerd, deze interpretatieruimte er niet. Als iedere gemeente dezelfde identieke set van beslispunten hanteert is er echt sprake van **regionaal eensluidend beleid**.

Daar komt nog bij dat de RPW documenten in co-creatie zijn opgesteld met de provincies Gelderland en Utrecht. De Gelderse Omgevingsverordening wenst (eist) namelijk (Art. 3.2.3.1) dat bij de planvorming van werklocaties (o.a. bedrijventerreinen en kenniscampussen) regionale afstemming (overleg) plaatsvindt.

*'In bestemmingsplannen wordt de bestemming tot bedrijventerreinen slechts toegestaan indien dit past in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale afspraken ten aanzien van de programmering van bedrijventerreinen (Regionaal Programma Bedrijventerreinen).'*

Het met beide provincies tezamen opgestelde beslisdocument betreffende het regionaal beleid werklocaties wordt door de provincies beschouwd als een verordening. De provincies vragen dan ook een voor alle RFV gemeenten eenduidige besluitvorming ten behoeve van een gelijklopend regionaal beleid.

#### Advies: voorgestelde beslispunten

Het regiobestuur stuurt de colleges het definitieve ontwerp RPW met een ontwerp raadsvoorstel. Dat wil zeggen: de raden van alle Regio FoodValley gemeenten dienen hetzelfde beleid gezamenlijk vast te stellen. Dit betekent dat de (in dit geval) zeven beslispunten niet los van elkaar kunnen worden gezien en één samenhangend geheel zijn. **Pas dan is er sprake van eensluidend regionaal beleid**. De colleges verzoeken de raad dan ook alle voorgestelde beleidsuitgangspunten als beslispunt vast te stellen.

Als bijlage is opgenomen het (concept)raadsvoorstel wat als voorbeeld kan dienen voor de raadsvoorstellen van de andere RFV-gemeenten. Het is de bedoeling dat de volgende beslispunten op een identieke wijze aan de raden ter vaststellen zullen worden aangeboden.

1. Het bestaande aanbod bedrijventerreinen van de Regio FoodValley (de categorie 'onherroepelijk aanbod' met vastgestelde bestemmingsplannen, al dan niet direct uitgifbaar) bestaat voor GEMEENTE uit de volgende werklocaties:  
(AFSPRAKENDOCUMENT TABEL PAG 8-9, KOLOM ONHERROEPELIJK AANBOD)  
• ..  
• ..  
• ..  
• ..
2. Werklocaties in de categorie 'Overig Aanbod', en eventuele nieuwe initiatieven, zullen alleen worden ontwikkeld met onderbouwing van de urgentie en aantoonbare behoefte en met expliciete regionale afstemming. Voor GEMEENTE zijn dat de volgende locaties:  
(AFSPRAKENDOCUMENT TABEL PAG 8-9, KOLOM OVERIG, IN PROCEDURE OP BASIS VAN URGENTIE)  
• ..  
• ..  
• ..
3. Nieuwe vestigingsverzoeken van bedrijven en instellingen boven 5.000m<sup>2</sup> dienen te worden gemeld door de betreffende gemeente in het regionaal overleg voor regionale afstemming ('het juiste bedrijf op de juiste plek').
4. Er wordt bij bedrijfsvestiging in vrijkomend agrarisch vastgoed in het buitengebied vastgehouden aan een maximale bebouwingsoppervlakte van 1.000m<sup>2</sup>. Bij een omvang van meer dan 1.000m<sup>2</sup> bedrijfsbebouwing moet het bedrijf worden verplaatst naar een bedrijventerrein.
5. GEMEENTE zet door middel van revitalisatie en herstructurering in op instandhouding

en waar mogelijk vergroting van de kwaliteit van bestaande bedrijventerreinen.

6. **GEMEENTE** stelt in samenwerking met de Regio FoodValley een aanpak voor continue monitoring op van de voortgang van de realisatie van de ambities.
7. **GEMEENTE** gaat in samenwerking met de Regio FoodValley een traject inzetten om alternatieve functies te identificeren voor aantoonbaar incurante (langdurig leegstaand c.q. niet verkoopbare) gebouwen en kavels.