

Aan colleges van burgemeester en wethouders van
Regio FoodValley

uw kenmerk:	uw brief van:	ons kenmerk: 18FV/ABZ180420	behandeld door:	doorkiesnummer: 0318 - 680 955	e-mailadres: jurgen.ten.have@ede.nl
onderwerp: Regionaal Programma Werklocaties FoodValley Visie werklocaties FoodValley 2017 - 2025			bijl.: -2-	datum: 20 april 2018	

Geacht college,

Graag bieden wij u bijgaand aan de eindversie van de Visie Werklocaties FoodValley 2017-2025 (Visie) en het Regionaal Programma Werklocaties FoodValley 2017-2020 (RPW). Resultaat van een lang en intensief proces waarin is gezocht naar het gezamenlijk belang binnen Regio FoodValley.

Achtergrond

De Regio FoodValley wil de meerjarige programmering van bedrijventerreinen, kantoren en campussen integraal bezien in een regelmatig af te spreken Regionaal Programma Werklocaties (RPW). Voor het afsprakenkader RPW 2017-2020 is een **Afspraken document** (voorheen genaamd RPB, Regionaal Programma Bedrijventerreinen), zoals dit gedurende de laatste jaren reeds een aantal keer eerder is overeengekomen en een **Visiedocument** opgesteld.

Het Visiedocument en het Programmeringsdocument zijn een samenhangend geheel waarbij de Visie de onderlegger vormt voor de Programmeringsafspraken.

Het beleid is ambtelijk voorbereid en bestuurlijk instemming gekregen tijdens het portefeuillehouders -overleg Economie, Werkgelegenheid en Voedsel van 22 februari 2018. Tijdens het overleg Regiobestuur FoodValley van 9 maart 2018 zijn de stukken als voorgenomen besluit definitief vastgesteld.

De stukken

In het **RPW Afspraken document** maken de Regio FoodValley partnergemeenten met elkaar (en met de provincie Gelderland) bindende afspraken omtrent te ontwikkelen bedrijventerreinen. De Omgevingsverordening (Actualisatie in 2017) vereist regionale afstemming bij ontwikkeling van bedrijventerreinen. Deze regionale afstemming vindt plaats in het RPW. De afspraken hebben betrekking op de kwantiteit (wie ontwikkelt hoeveel en waar?) als kwaliteit (voor wie wordt ontwikkeld, m.a.w.: wat zijn de doelgroepen?). De voor dit afspraken document uitgevoerde vraag-aanbod-analyses bieden inzicht in mogelijke behoeften (tekorten) en/of overschotten aan bedrijventerreinen in de regio.

In het afspraken document wordt bepaald dat de door de Regio FoodValley-gemeenten vastgestelde ('harde') bestemmingsplannen voor het ontwikkelen van bedrijventerreinen doorgang zullen vinden. Monitoring zal moeten uitwijzen of dit aanbod voldoende tegemoet komt aan de vraag, met andere woorden of het aanbod voldoende courant is. Verdere uitbreiding van het harde aanbod (categorie 'overig' en eventuele nieuwe initiatieven) is alleen mogelijk met onderbouwing van de urgentie en aantoonbare behoefte en met expliciete regionale afstemming in de regio FoodValley.

Het **RPW – Visiedocument**, is meer een strategisch document en is *“vooral ook een verdiepingsslag in het onderscheidend vermogen van de regio en de kansen en opgaven die daaraan verbonden zijn.”*

De kaders van het nieuw opgestelde beleid zijn de (provinciale) *Omgevingsverordening* en de in het Rijksbeleid (Besluit Ruimtelijke Ordening) vastgelegde *Ladder voor de Duurzame Verstedelijking*.

De vervolgpcedure

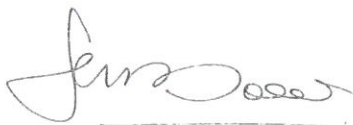
De totstandkoming van de RPW heeft een lange aanloop en doorlooptijd gehad. De regionale economie is erg dynamisch en in de tussentijd hebben veel ontwikkelingen plaatsgevonden. Een aantal bedrijventerreinen die genoemd staan om nog uitgegeven te worden zijn al (deels) uitgegeven, zoals Het Laar en De Harselaar. Het voorstel RPW wordt met een positief advies aan de raden voorgelegd, met de toezegging dat er snel een regionale actualisatie van de uitgiftes van bedrijventerreinen komt die recente ontwikkelingen meeneemt. De voortgang van planvorming van werklocaties zal halfjaarlijks worden gemonitord. De actualisatie zal gebruikt worden om de in de RPW beschreven procedures te doorlopen om eventuele noodzakelijke uitbreiding te realiseren. Hiermee wordt bijvoorbeeld ook tegemoet gekomen aan de wens tot het indienen van actuele uitbreidingsplannen in de gemeenten Rhenen en Scherpenzeel.

Uit oogpunt van regionaal gemeenschappelijk beleid is het wenselijk dat de raden van de Regio FoodValley partnergemeenten een identieke set van beleidsuitgangspunten vaststellen. Het gaat hier om eenduidige besluitvorming, dat wil zeggen: de raden van alle Regio FoodValley gemeenten dienen hetzelfde beleid gezamenlijk vast te stellen. Dit betekent dat de zeven beslispunten niet los van elkaar kunnen worden gezien en één samenhangend geheel zijn. Pas dan is er sprake van eensluidend regionaal beleid. Het college verzoekt de raad dan ook alle voorgestelde beleidsuitgangspunten als beslispunt vast te stellen.


U treft het Visiedocument en het Programmeringsdocument aan waarbij wij uw college vragen om;

1. Beide RPW documenten '*Visie Werklocaties FoodValley 2017 – 2025*' en '*Regionaal Programma Werklocaties Foodvalley 2017-2020*' vast te stellen;
2. De beslispunten zoals genoemd in het bijgevoegde format Raadsvoorstel (Wagenings voorbeeld) aan uw raad ter vaststelling aan te bieden.

Met vriendelijke groet,
namens bestuur Regio FoodValley



Gert Boeve,
secretaris-directeur



René Verhulst,
voorzitter

